

Kravspesifikasjon

Rehabilitering og energiltak Vegårshei Bo- og omsorgssenter (VBO), og omsorgsboliger

Vegårshei kommune

1.1 Innledning

Vegårshei kommune (BH) skal rehabilitere og gjennomføre energiltak ved Vegårshei Bo- og omsorgssenter (VBO) og omsorgsboligene som ligger like ved. Det skal byttes vinduer og gjøres rehabiliteringsarbeid i forbindelse med dette.

Totalentreprenøren (TE) har ansvar for en komplett leveranse basert på all dokumentasjon oppgitt i konkurransegrunnlaget, samt videre prosjektere dersom det er behov.

2.1 Oppdraget

Vegårshei kommune har fått tildelt tilskudd fra husbanken for å oppgradere vindu og enkelte dører på omsorgshjemmet og omsorgsboliger. Formålet med prosjektet er å gjennomføre energiltak som reduserer energibehovet i omsorgsbyggene.

Deler av bygningsmassene er eldre, bygget mellom 1976-1987.

VBO er bygd i flere trinn, hvor spesielt fløy 4 og 5 har eldre vinduer fra byggeår (1976). Disse har en antatt u-verdi på 2,80. Fløy 2 har også vinduer som stort sett er fra byggeår (1987).

Disse har en antatt u-verdi på 2,40. Det skal nå byttes ut med moderne 3-lags vinduer. Nye vindu må tilfredsstill minimumskravet satt av husbanken.

Ved utskifting er målet at varmetapet gjennom vinduet reduseres stor. I tillegg må det være bedre tetting rundt vinduene som settes inn som skal føre til et bedre innneklima.

Det er grovt anslått at det er ca. 300 m² med vindu. Oppdragsgiver tar forbehold om at tallene kan avvike.

Ved gjennomføring av oppdraget må alle vindu og dører vurderes med tanke på utskifting.

I tillegg til å bytte vindu, burde store utgangsdører i tilhørende omsorgsbolig byttes. Her har vi 16 leiligheter med 5 store (179x209cm) to-fløyete dører som er nærmest ødelagte og klare for utskifting. Her er i dag et massivt varmetap, da dørene dessverre er forvridde og ikke tetter lenger.

2.2 Krav til vindu/dører

Kravet til vinduene er en U-verdi $\leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dørene skal tilfredsstill tilsvarende minstekrav som for vinduene. Kravene gjelder som gjennomsnitt for vinduet som helhet inkl. karm, sprosser etc. og gjelder for arealvektet snitt for vindusleveransen til bygningen.

2.3 Solskjermingsglass (glass med integrert solskjerming)

Oppdragsgiver ønsker også å oppgradere solskjerming for å sikre godt innneklima.

Solskjermingsglass skal prises inn som en opsjon på alle vindu som ligger mot sør og sør-vest.

Dette vil bli gjennomgått på befaring. Kostnaden på solskjermingsglass skal prises som en opsjon. Opsjonen vil bli utløst dersom oppdragsgiver har finansiering til dette.

3.1 Krav til TE

Det er opp til TE å sørge for at kravene til husbanken ivaretas. TE har også ansvaret for komplette arbeider i forbindelse med utskifting av vinduer. Eventuelle skader som oppstår under arbeidet, er TE ansvarlig for å fikse. Dersom det er behov for å demontere eksisterende markiser i forbindelse med arbeidet, er det TE sitt ansvar å montere disse opp igjen i etterkant. Markisene

er av eldre dato og må håndteres med en viss forsiktighet. Det er også opp til TE å legge frem en fornuftig fremdriftsplan, samt rutiner på byggeplassen som sørger for at ansatte og beboere blir godt ivaretatt underveis.

TE er også ansvarlig for å få bestilt riktig antall vindu og dører til arbeidet.

Bilder fra bygget







